OFFICINE LOCATI MONZA SRL
Via Lecco, 55 - 20900 Monza (MB) Italy
tel. +39 039 322 428 - fax +39 039 387 655
info@officinelocati.com - www.officinelocati.com
C.F. e P. IVA 02735300960
Reg. Imp. 45207/1998 - Capitale Sociale € 10.400 i.v.
AZIENDA FONDATA NEL 1925

Serrande avvolgibili motorizzate

con azionamento ad "uomo presente".

Manuale d'uso e manutenzione.

Lettera alla consegna.

Officine Locati Monza s.r.l. La ringrazia per aver scelto questo suo prodotto, la cui qualità, affidabilità e sicurezza sono garantite da novanta anni di esperienza nella produzione di chiusure di sicurezza; il prodotto, inoltre, è progettato e costruito in conformità alle normative CE.
Il corretto utilizzo richiede un'attenta lettura e scrupolosa applicazione delle istruzioni di sicurezza ed uso contenute nel presente manuale: possono essere azionate, infatti, esclusivamente ad opera di persone addestrate ed informate sulle corrette procedure d'uso come di seguito descritte (queste persone si definiscono, in seguito, "utilizzatore"). Conservare con cura questo manuale per ogni ulteriore consultazione; in caso tutto o parte del presente manuale non risulti chiaro e comprensibile, consultare l'installatore. Questo manuale è destinato all'utilizzatore.
La documentazione fornita sempre insieme alla chiusura comprende: *Manuale di installazione* (destinato all'installatore), *Manuale d'uso e manutenzione* (destinato all'utilizzatore), *Libretto della motorizzazione* (destinato ad entrambi). La riproduzione di questi documenti è vietata a termini di legge.

Dichiarazione di conformità CE.

L'Amministratore pro tempore delle Officine Locati Monza s.r.l. dichiara che questo prodotto è conforme alla Direttiva 89/106/CE Prodotti da Costruzione tramite la norma armonizzata EN 13241-1; 2003, certificata con il Sistema 3 dall'Istituto CSI di Bollate e, riguardo la motorizzazione, è conforme alle seguenti Direttive: 98/37/CE Macchine e 89/336/CE Compatibilità Elettromagnetica. Dichiara inoltre che non sono presenti sostanze pericolose così come individuate dalla Unione Europea.

Informazioni generali e di prodotto.

Costruttore:

Officine Locati Monza s.r.l.
Sede e stabilimento: Via Lecco 55
20900 Monza (Mi) - Italia
Tel. 039.32 24 28 - Fax 039.38 76 55
Email info@officinelocati.com

Prodotto:

Serranda avvolgibile motorizzata con comando "ad uomo presente".

Ambito di applicazione e norme di riferimento.

La serranda avvolgibile è adatta ad un utilizzo in ambito residenziale o commerciale per la chiusura di varchi pedonali e carrai. Norme di riferimento: norma di prodotto EN 13241-1:2003; direttive: 89/106/CE, 98/37/CE, 89/336/CE.

Sicurezza.

Benché le serrande avvolgibili siano prodotte nel rispetto delle normative ed il loro corretto utilizzo non richieda competenze professionali, la sicurezza d'uso non può prescindere dal rispetto da parte dell'utilizzatore di procedure di sicurezza come di seguito descritte.

Precauzioni generali.

- Leggere per intero il presente manuale e, in caso di dubbi, consultare l'installatore.
- Far conoscere il contenuto del manuale a tutti gli utilizzatori della chiusura. Evitare che persone non adeguatamente istruite o inadatte abbiano accesso ai comandi e alla chiusura.
- Attenersi scrupolosamente alle istruzioni descritte.
- Utilizzare il prodotto con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia.
- Non chiudersi all'interno di locali che non abbiano una seconda uscita: potrebbero crearsi situazioni di panico e quindi pericolo.
- Versione motorizzata: verificare che l'impianto elettrico a monte della chiusura sia a norme, efficiente ed in sicurezza.

Precauzioni specifiche.

Prima di azionare la chiusura è necessario accertarsi che:

- non vi siano persone, animali o cose in prossimità della chiusura e, precisamente, a meno cm. 50 (minimo) dalle guide per tutta l'altezza e larghezza della serranda (area di sicurezza), né che vi possano giungere durante il funzionamento.
- Che la chiusura e l'area di sicurezza siano interamente visibili e libere da impedimenti.
- Le manutenzioni, ordinarie e straordinarie ove necessarie, siano state effettuate.
- La serratura, se presente, sia in posizione aperta.

Nel caso una o più di queste condizioni non siano verificate, astenersi dall'azionare la chiusura.

Durante il movimento della chiusura, controllare che:

- A) persone, animali o cose non entrino nell'area di sicurezza.
- B) la chiusura non presenti anomalie, quali: oscillazioni anomale, resistenze al moto, rumori inconsueti.

  Nei casi A), arrestare la chiusura, ripristinare le condizioni di sicurezza e, successivamente, procedere nell'azione; nei casi B) arrestare la chiusura e contattare l'installatore; astenersi in ogni caso dall'agire sull'albero di avvolgimento e sul motore.

Dopo l'utilizzo controllare che:

- La chiusura non presenti anomalie (posizione di arresto inconsueta, ad esempio) così come i dispositivi di sicurezza presenti.
- Nel caso la serranda sia stata aperta, verificare che il telo sia totalmente e stabilmente avvolto.
- In nessun caso avvicinarsi alla chiusura (né utilizzare l'accesso) quando questa non è completamente chiusa o completamente aperta.

Solo con riferimento alle chiusure **motorizzate**, oltre alle procedure sopra indicate, controllare che:

- sia presente la normale tensione di linea.
- l'impianto elettrico sia efficiente ed a norme.

- i finecorsa abbiano arrestato il telo nella posizione corretta ed originariamente impostata (totalmente aperta/chiusa) e non in posizioni intermedie, ad esempio a distanza dalla battuta superiore o dal pavimento.
- accertarsi che la serranda sia completamente sollevata prima di procedere al passaggio.

! **Attenzione: il mancato o parziale rispetto di queste precauzioni può creare situazioni di pericolo. Il costruttore è esente da ogni responsabilità in caso di danni dovuti ad uso improprio, negligente o scorretto della chiusura.**

Modalità d'uso.

Utilizzare il dispositivo di comando premendo il pulsante di salita/discesa con azione mantenuta fino a movimento completo del telo: totalmente aperto o totalmente chiuso; sono i finecorsa presenti nel motore ad arrestare il telo nella posizione corretta: solo quando questo si arresta, rilasciare il pulsante. (Nel caso siano presenti dispositivi di comando a chiave, sarà necessario ruotare la chiave di ¼ di giro in senso orario).

Nota Bene: il telo della serranda, cioè la sua parte mobile che si avvolge in alto, nel corso del suo movimento è, e deve essere, libero di spostarsi tra le guide laterali ed è normale che vi siano oscillazioni laterali o verticali e che la corsa non sia perfettamente lineare e costante; ciò dipende dalla conformazione degli elementi, dalle molle poste sull'albero e dalla forma complessiva della serranda. Allo stesso modo, è possibile ci siano differenze di alcuni mm. o anche cm. In alto tra il punto di arresto destro e sinistro, senza che ciò costituisca anomalia o difetto.

Nel corso della movimentazione del telo serranda questo, che è realizzato in acciaio e scorre a contatto con altri elementi in acciaio, produce rumore: ciò è normale, comunemente conosciuto e non costituisce difetto; anche la motorizzazione produce rumore, quando azionata.

Manovra d'emergenza: solo in caso di *black-out* o emergenza, togliere corrente ai comandi e successivamente utilizzare l'apposito dispositivo di azionamento a catena o manovella, posti in corrispondenza del motore. Solo a manovra d'emergenza ultimata, dare nuovamente corrente ai comandi.

! **Attenzione: per nessun motivo lasciare il telo fermo in posizione intermedia (parzialmente aperto/chiuso): può creare situazioni di pericolo.**

Manutenzione.

Gli interventi di manutenzione di possono suddividere in: ordinari, straordinari, di miglioria.

Manutenzione ordinaria: la serranda avvolgibile con motorizzazione coassiale non necessita di manutenzione ordinaria, intesa come operazioni da effettuare sul prodotto; necessita, tuttavia, di controlli costanti sull'efficienza del prodotto che, se regolarmente effettuati, garantiscono un utilizzo sicuro.

Controllo fine corsa:	ogni volta che si utilizza la chiusura (questo controllo è immediato e non richiede tempo), verificare che il telo si arresti nei punti impostati.
Come si rileva:	Osservazione diretta durante ogni azionamento.
Cosa fare:	Se il telo si arresta in un punto diverso da quello impostato e consueto, contattare l'installatore descrivendo il problema e indicando il numero di macchina (vedi etichetta).
Controllo motore:	durante il movimento del telo, prestare attenzione a che non vi siano rumori o oscillazioni anomale.
Come si rileva:	Osservazione diretta durante ogni azionamento.
Cosa fare:	Una volta verificato che l'anomalia non dipenda da oggetti estranei (ad esempio un calcinaccio, un sasso o altro) che occasionalmente abbia interferito, contattare l'installatore e descrivere il problema.

Manutenzione straordinaria: consiste in operazioni che devono essere svolte esclusivamente da personale qualificato ed esperto, ad esempio: sostituzione delle molle, la verifica dell'efficienza dei collegamenti elettrici e degli ancoraggi .

Garanzia.

Officine Locati Monza s.r.l. garantisce il prodotto per la durata di 24 mesi a decorrere dalla data di vendita, attestata da fattura fiscale; eventuali difetti dovranno essere denunciati per iscritto all'installatore (o direttamente a O.L.M. se ha installato il prodotto). O.L.M. provvederà presso il proprio stabilimento a riparare o sostituire (secondo proprie valutazioni tecniche) a proprie spese il componente difettato, ripristinandone il corretto funzionamento.

La garanzia, prevista per legge, pone obblighi al costruttore, ma impone anche all'utilizzatore di rispettare norme, procedure e precauzioni richieste dal costruttore.

In particolare, **la garanzia decade e O.L.M. è esente da responsabilità nel caso di malfunzionamenti, difetti o danni dovuti a**:

- inosservanza, impropria o errata applicazione di una o più prescrizioni contenute nel presente libretto ed in quello di installazione (compreso l'uso da parte di persone non addestrate, bambini o incapaci).
- Uso del prodotto non conforme al presente libretto o contrario alla diligenza del buon padre di famiglia.
- Modifiche del prodotto, di qualunque natura, non autorizzate per iscritto da O.L.M.
- Utilizzo di ricambi o componenti non originali (ivi compresa la motorizzazione);
- Manutenzioni, riparazioni, sostituzioni effettuate da personale non qualificato o diverso dall'installatore.
- Carenze o difetti nell'impianto elettrico a monte della chiusura (se motorizzata).
- Carenze, difetti o cedimenti nelle strutture portanti cui il prodotto è ancorato (ivi comprese le guide laterali con bandiere, se preesistenti o non originali).
- Assenza di condizioni di sicurezza nei locali o nell'ambiente in cui il prodotto è installato.

Nota bene: la garanzia sul prodotto e gli obblighi conseguenti si intendono sospesi in caso di mancato, ritardato o parziale pagamento da parte del Cliente della fornitura e di successive prestazioni/forniture/riparazioni/interventi ad essa collegate (vedi sotto), così come individuate dalle fatture fiscali.

Interventi non coperti da garanzia.

In tutti i casi di intervento di Officine Locati Monza s.r.l. non coperti dalla garanzia di Legge, ovvero:

- Garanzia scaduta o decaduta nei casi descritti al paragrafo precedente e dalle Condizioni di Vendita,
- Malfunzionamenti dovuti ad eventi estranei, ad esempio: fulmini, danneggiamenti, manomissioni,
- Assenza di malfunzionamenti, ad esempio: chiamata in loco senza reale malfunzionamento/difetto, o funzionamento conforme a quanto sopra descritto (ad esempio: "la serranda fa rumore… il telo oscilla"),
- "No show": assenza del Cliente all'arrivo degli addetti di O.L.M., con appuntamento concordato e/o mancata realizzazione di opere a carico del Cliente, concordate per iscritto sulla Conferma d'Ordine; ad esempio: sgombero locali, autorizzazioni d'accesso, installazione guide, apertura/rimozione cassonetti, opere murarie o interventi sui serramenti..

l'Azienda provvederà ad addebitare il costo di intervento come segue:

- Riguardo la "**manodopera**", diritto fisso di uscita € 60,00+IVA + costo orario/uomo € 30,00+IVA, comprensivo del chilometraggio. Note: gli interventi, per motivi operativi e di sicurezza sono sempre compiuti da almeno due addetti; la durata è quantificata in ore intere, dal momento dell'uscita dalla sede di O.L.M. al momento del rientro.
- Riguardo "**materiali**" (es. pezzi di ricambio) e "**lavorazioni**" (regolazioni, ripristini, saldature, montaggi ecc.): da quantificare in loco o in seguito in base alle necessità.

I costi indicati sono aggiornati al 01 Novembre 2022 e suscettibili di modifica successiva. In caso di mancata accettazione o pagamento da parte del Cliente, O.L.M. si riserva diritto di ritenzione, ovvero di non procedere.

In tutti i casi di intervento O.L.M., o la Ditta da quest'ultima preposta, procederà con la tecnica, i materiali e gli strumenti che ritiene più adatti.