

Portone sezionale

motorizzato ad “uomo presente”.

Manuale d’uso e manutenzione.

01/23

Lettera alla consegna.

Officine Locati Monza s.r.l. La ringrazia per aver scelto questo suo prodotto, la cui qualità, affidabilità e sicurezza sono garantite da oltre ottanta anni di esperienza nella produzione; la chiusura, inoltre, è progettata e costruita in conformità alle normative vigenti.

Il corretto utilizzo richiede un’attenta lettura e scrupolosa applicazione delle istruzioni di sicurezza ed uso contenute nel presente manuale: possono essere azionate, infatti, esclusivamente ad opera di persone addestrate ed informate sulle corrette procedure d’uso come di seguito descritte (queste persone si definiscono, in seguito, “utilizzatore”). Conservare con cura questo manuale per ogni ulteriore consultazione; in caso tutto o parte del presente manuale non risulti chiaro e comprensibile, consultare l’installatore. Questo manuale è destinato all’utente.

La documentazione fornita sempre insieme alla chiusura comprende: *Manuale di installazione* (destinato all’installatore), *Manuale d’uso e manutenzione* (destinato all’utente).

Dichiarazione di conformità CE.

L’Amministratore pro tempore delle Officine Locati Monza s.r.l. dichiara che questo prodotto è conforme alla Direttiva 89/106/CE Prodotti da Costruzione tramite la norma armonizzata EN 13241-1; 2003, certificata con il Sistema 3 dall’Istituto CSI di Bollate; se dotato di motorizzazione, è conforme anche alle Direttive 98/37/CE Macchine e 89/336/CE Compatibilità Elettromagnetica. Dichiara inoltre che non sono presenti sostanze pericolose così come individuate dalla Unione Europea.

Informazioni generali e di prodotto.

Costruttore:

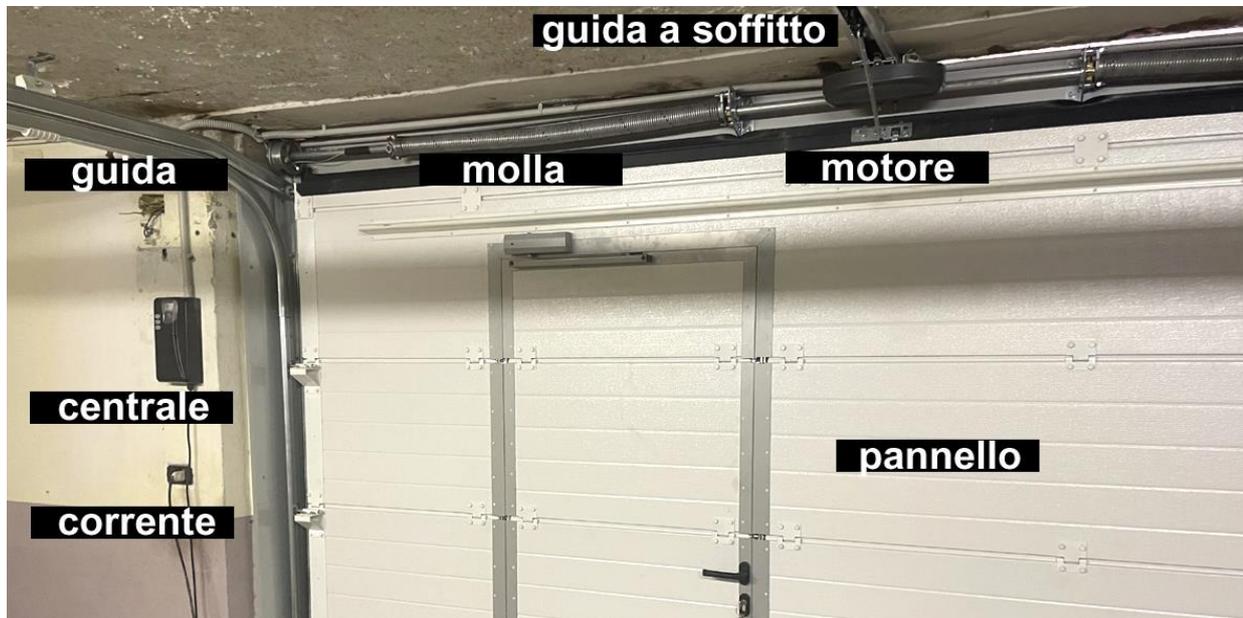
Officine Locati Monza s.r.l.
Sede e stabilimento: Via Lecco 55
20900 Monza (MB) - Italia
Tel. 039.32 24 28
Email: info@officinelocati.com – Web: officinelocati.com
PEC: posta@pec.officinelocati.com

Prodotto:

Portone sezionale in acciaio, con pannello coibentato con scorrimento a soffitto, motorizzato con comando a uomo presente; prodotto come descritto sul nostro sito web ed adatto all’uso come sotto indicato e fornito secondo quanto previsto sulle Condizioni di Vendita sottoscritte.

Descrizione del prodotto.

Portone sezionale motorizzato come [descritto sul nostro sito](#), composto dal pannello in elementi coibentati, guide laterali, sopra luce con molle di compensazione del peso, motorizzazione con guida a soffitto e centralina a lato; possono essere presenti altri accessori a richiesta, come ad esempio la portina pedonale (vedi sotto), feritoie o finestrate, dispositivi di comando ed elettronici ecc., se concordati nell'ordine.



(L'immagine è indicativa: l'azienda si riserva di modificare le scelte tecniche).

Ambito di applicazione e norme di riferimento.

La porta scorrevole è adatta ad un utilizzo in ambito residenziale per la chiusura di box auto.

Norme di riferimento: norma di prodotto EN 13241-1:2003; direttive: 89/106/CE, 98/37/CE, 89/336/CE.

Sicurezza.

Benché le nostre porte scorrevoli siano prodotte nel rispetto delle normative ed il loro corretto utilizzo non richieda competenze professionali, la sicurezza d'uso non può prescindere dal rispetto da parte dell'utilizzatore di procedure di sicurezza come di seguito descritte.

Precauzioni generali.

- Leggere per intero il presente manuale e, in caso di dubbi, consultare l'installatore. Attenersi scrupolosamente alle istruzioni descritte, utilizzando la chiusura con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia.
- Far conoscere il contenuto del manuale a tutti gli utilizzatori della chiusura. Impedire che persone non istruite sull'uso o inadatte abbiano accesso alla chiusura e ai comandi.
- I controlli e le manutenzioni, ordinarie e straordinarie ove necessarie, siano state effettuate.
- Non chiudersi all'interno di locali che non abbiano una seconda uscita: potrebbero crearsi situazioni di panico e quindi pericolo.
- Verificare che l'impianto elettrico a monte della chiusura sia a norme, efficiente ed in sicurezza. In nessun caso intervenire su apparecchiature elettriche in tensione.

Precauzioni specifiche.

Prima di azionare la chiusura è necessario:

- Accertarsi che non vi siano persone, animali o cose in prossimità della chiusura e, più precisamente, lungo tutto lo spazio di movimento della porta, né che vi possano prevedibilmente giungere durante il funzionamento.

Durante il movimento della chiusura, controllare che:

- A) persone, animali o cose non si avvicinino allo spazio di movimento.
- B) la chiusura non presenti anomalie, quali: resistenze al moto, rumori inconsueti.

Nei casi A), arrestare la chiusura, ripristinare le condizioni di sicurezza e, successivamente, procedere nell'azione; nei casi B) arrestare la chiusura e contattare l'installatore.

- In nessun caso avvicinarsi alla chiusura né utilizzare l'accesso quando questa non è completamente chiusa o completamente aperta.

Solo con riferimento alle porte **motorizzate**, oltre alle procedure sopra indicate, controllare che:

- i finecorsa abbiano arrestato il telo nella posizione corretta ed originariamente impostata (totalmente aperta/chiusa) e non in posizioni intermedie, ad esempio a distanza dalla battuta laterale.



Attenzione: il mancato o parziale rispetto di queste precauzioni può creare situazioni di pericolo. Il costruttore è esente da ogni responsabilità in caso di danni dovuti ad uso improprio, negligente o scorretto della chiusura.

Modalità d'uso.

Per l'azionamento, dopo aver verificato quanto sopra, premere il pulsante di apertura/chiusura con azione mantenuta (impostazione di serie: azionamento "ad uomo presente") fino a movimento completo del pannello: totalmente aperto o chiuso; sono i finecorsa presenti sul motore ad arrestare il telo nella posizione corretta: solo quando questo si arresta, rilasciare il pulsante.



Attenzione: per nessun motivo arrestare il telo fermo in posizione intermedia (parzialmente aperto o chiuso): può creare situazioni di pericolo.

Manutenzione.

Gli interventi di manutenzione di possono suddividere in: ordinari e straordinari.

Manutenzione ordinaria: il portone sezionale non necessita di manutenzione ordinaria, intesa come operazioni da effettuare sulla chiusura, se non la regolare lubrificazione delle guide e cuscinetti di scorrimento (grasso siliconico spray, fornito al momento dell'installazione o disponibile presso centri "fai da te"); nella versione motorizzata necessita, invece, di controlli sull'efficienza della motorizzazione che, se regolarmente effettuati, garantiscono un utilizzo sicuro.

Controllo motore:	Durante il movimento del pannello, prestare attenzione a che non vi siano rumori o rallentamenti anomali.
Come si rileva:	Osservazione diretta durante ogni azionamento.
Cosa fare:	Una volta verificato che l'anomalia non dipenda da oggetti estranei che occasionalmente abbiano interferito, contattare l'installatore e descrivere il problema.
Controllo telecomandi:	
Come si rileva:	Quando si preme il pulsante, si accende la relativa luce a LED
Cosa fare:	Se la luce a LED non si accende, sostituire la batteria con una uguale di uso comune.

Al termine del presente libretto è riservato lo spazio con il registro di manutenzione ed interventi.

Manutenzione straordinaria: consiste in operazioni che devono essere svolte esclusivamente da personale qualificato ed esperto e sono, ad esempio, la verifica dell'efficienza dei collegamenti elettrici e degli ancoraggi (zanche, bandiere). Per questi interventi è necessario rivolgersi al fornitore che ha eseguito l'installazione o, successivamente al periodo di garanzia, ad altro professionista che rispetti le indicazioni del Costruttore.

Garanzia.

Officine Locati Monza s.r.l. garantisce il prodotto per la durata prevista dalla Legge, in particolare 24 mesi nei casi previsti (acquirente "privato"), 12 mesi negli altri, a decorrere dalla data di vendita attestata da fattura fiscale e secondo quanto previsto dalle **Condizioni di vendita** sottoscritte.

Eventuali difetti dovranno essere denunciati per iscritto all'installatore (o direttamente a O.L.M. se ha installato il prodotto). O.L.M. provvederà a riparare o sostituire, secondo proprie valutazioni tecniche ed a proprie spese, il componente difettato, ripristinandone il corretto funzionamento.

La garanzia, prevista per Legge, pone obblighi al costruttore, ma impone anche all'utilizzatore di rispettare norme, procedure e precauzioni richieste dal costruttore. In particolare, la garanzia decade ed O.L.M. è esente da responsabilità nel caso di malfunzionamenti, difetti o danni a persone o cose dovuti a:

- Inosservanza, impropria o errata applicazione di una o più prescrizioni contenute nel presente libretto ed in quello di installazione (compreso l'uso da parte di persone non addestrate, bambini o inadatti).
- Uso del prodotto non conforme al presente Libretto o contrario alla diligenza del buon padre di famiglia.
- Modifiche del prodotto, di qualunque natura, non autorizzate per iscritto da O.L.M.
- Utilizzo di ricambi o componenti non originali (ivi compresa la motorizzazione);
- Manutenzioni, riparazioni, sostituzioni effettuate da personale non qualificato o diverso dall'installatore.
- Carenze o difetti nell'impianto elettrico a monte della chiusura (se motorizzata).
- Carenze, difetti o cedimenti nelle strutture portanti cui il prodotto è fissato.
- Assenza di condizioni di sicurezza nei locali o nell'ambiente in cui il prodotto è installato.
- Applicazione di cemento, gesso, stucco, schiuma o simili nell'interstizio tra porta e muratura; applicazioni di materiali estranei sul pannello, sulle guide o sulla serratura.

Nota bene: la garanzia sul prodotto e gli obblighi conseguenti si intendono sospesi in caso di mancato, ritardato o parziale pagamento da parte del Cliente della fornitura e di successive prestazioni/forniture/riparazioni/interventi ad essa collegate (vedi sotto), così come individuate dalle fatture fiscali.

Interventi non coperti dalla garanzia.

In tutti i casi di intervento di Officine Locati Monza s.r.l. non coperti dalla garanzia di Legge, ovvero:

- Garanzia scaduta o decaduta nei casi descritti al paragrafo precedente e dalle Condizioni di Vendita,
- Malfunzionamenti dovuti ad eventi estranei, ad esempio: acqua, fulmini, colpi, detriti nella guida, ecc.
- Assenza di malfunzionamenti, ad esempio: chiamata in loco senza reale malfunzionamento/difetto, o funzionamento conforme a quanto sopra descritto; sostituzione telecomandi o programmazione della centralina non dovuti a malfunzionamenti.
- "No show": assenza del Cliente all'arrivo degli addetti di O.L.M., con appuntamento concordato e/o mancata realizzazione di opere a carico del Cliente, concordate per iscritto sulla Conferma d'Ordine; ad esempio: sgombero locali, autorizzazioni d'accesso, installazione guide, opere murarie o interventi sul pavimento.
- L'Azienda provvederà ad addebitare il costo di intervento come segue:
- Riguardo la "manodopera", diritto fisso di uscita € 60,00+IVA + costo orario/uomo € 30,00+IVA, comprensivo del chilometraggio. Note: gli interventi, per motivi operativi e di sicurezza sono sempre compiuti da almeno due addetti; la durata è quantificata in ore intere, dal momento dell'uscita dalla sede di O.L.M. al momento del rientro.
- Riguardo "materiali" (es. pezzi di ricambio) e "lavorazioni" (regolazioni, ripristini, saldature, montaggi ecc.): da quantificare in loco o in seguito in base alle necessità.

In caso di mancata accettazione o pagamento dei costi di riparazione da parte del Cliente, O.L.M. si riserva diritto di ritenzione, ovvero di non procedere. In tutti i casi di intervento O.L.M., o la Ditta da quest'ultima preposta, procederà con la tecnica, i materiali e gli strumenti che ritiene più adatti.

I costi indicati sono aggiornati al 01 Novembre 2022 e suscettibili di modifica successiva, pubblicata sul sito alla pagina del Manuale d'uso e manutenzione.

Le modalità di fornitura sono disciplinate dalle Condizioni generali di Vendita presenti sul Preventivo proposto; per qualunque controversia, nessuna esclusa, è competente il Foro di Monza.

Note. Le immagini sono indicative, coperte da *copyright* e non riproducibili senza consenso del produttore; Officine Locati Monza s.r.l. si riserva in ogni momento facoltà di modifica del prodotto, sia tecnica che estetica, atta a migliorare il prodotto.