



1925

OFFICINE
LOCATI

PORTE BASCULANTI

MANUALE D'USO

Manuale d'uso per porte basculanti prodotte da
Officine Locati Monza s.r.l.

www.portabasculante.com



1925

OFFICINE
LOCATI

PORTE BASCULANTI





OFFICINE
LOCATI

Introduzione.

Officine Locati Monza s.r.l. La ringrazia per aver scelto la nostra porta basculante, la cui qualità, affidabilità e sicurezza sono frutto di oltre novanta anni di esperienza nella produzione.

Il corretto utilizzo richiede **un'attenta lettura e scrupolosa applicazione** delle istruzioni di sicurezza ed uso descritte in questo manuale: il prodotto deve essere azionato esclusivamente da persone addestrate ed informate sulle corrette procedure d'uso come di seguito descritte: queste persone si definiscono, in seguito, "utilizzatore".

www.portabasculante.com



**OFFICINE
LOCATI**

Descrizione del prodotto.

Porta basculante, manuale costituita da:
Pannello (2): costituisce la parte in movimento della chiusura ed è realizzato in elementi ciechi in acciaio; guide laterali con bracci (3) che collegano alla parte fissa superiore (4), dove è alloggiato il sistema di compensazione a molla e l'eventuale motorizzazione. Tra pannello e guide laterali l'aria libera è non inferiore a cm. 1.



www.portabasculante.com

Sicurezza.

Benché le nostre porte basculanti siano prodotte nel rispetto delle normative ed il loro corretto utilizzo non richieda competenze professionali, la sicurezza d'uso non può prescindere dal rispetto, da parte dell'utilizzatore, di procedure di sicurezza come di seguito descritte.

Precauzioni generali.

Leggere per intero il presente manuale e, in caso di dubbi, consultare l'installatore.

Attenersi scrupolosamente alle istruzioni descritte, utilizzando la chiusura con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia.

Far conoscere il contenuto del manuale a tutti gli utilizzatori della chiusura.

Impedire che persone non istruite sull'uso o inadatte abbiano accesso alla chiusura e ai comandi.

I controlli e le manutenzioni, ordinarie e straordinarie ove necessarie, siano state effettuate. Non chiudersi all'interno di locali che non abbiano una seconda uscita: potrebbero crearsi situazioni di panico e quindi pericolo.

Precauzioni specifiche.

Prima di azionare la chiusura è necessario:

Accertarsi che non vi siano persone, animali o cose in prossimità della chiusura e, precisamente, nella Zona di sicurezza (Z.S. delineata nella figura precedente) per tutta la larghezza della porta, né che vi possano prevedibilmente giungere durante il funzionamento.

Durante il movimento della chiusura, controllare che:

A) persone, animali o cose non entrino nell'area di sicurezza.

B) la chiusura non presenti anomalie, quali: oscillazioni o attriti anomali, rumori inconsueti, inceppamenti.

Nei casi A), arrestare la chiusura, ripristinare le condizioni di sicurezza e, successivamente, procedere nell'azione; nei casi B) arrestare la chiusura e contattare l'installatore.



**OFFICINE
LOCATI**

Dopo l'utilizzo controllare che:

La chiusura non presenti anomalie, in particolare che la molla di compensazione sia efficiente (vedi successivo paragrafo sulla Manutenzione ordinaria).

A porta aperta, verificare che il pannello sia totalmente e stabilmente appoggiato in alto.

In nessun caso avvicinarsi alla chiusura né utilizzare l'accesso quando questa non è completamente chiusa o completamente aperta.



Attenzione: il mancato o parziale rispetto di queste precauzioni può creare situazioni di pericolo. Il costruttore è esente da ogni responsabilità in caso di danni dovuti ad uso improprio, negligente o scorretto della chiusura.

www.portabasculante.com

Modalità d'uso.



Versione manuale: Apertura: dopo aver aperto la serratura ruotando la chiave in senso antiorario (1), afferrare il pannello esclusivamente dall'apposita maniglia e spingere in avanti (2), sollevare quindi il pannello con movimento continuo e regolare afferrandolo in basso al centro (3), accompagnandolo fino al suo arresto in alto (4).

Chiusura: procedere inversamente. Il pannello deve sempre essere accompagnato, movimentato e accostato senza accelerazioni o colpi.

!

Attenzione: per nessun motivo lasciare il pannello fermo in posizione intermedia (parzialmente aperto o chiuso): può creare situazioni di pericolo.

www.portabasculante.com

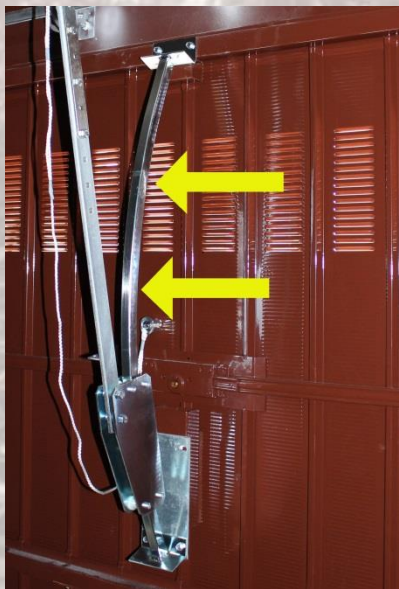
Manutenzione.

Gli interventi di manutenzione di possono suddividere in: ordinari e straordinari.

Manutenzione ordinaria: la porta basculante non necessita di manutenzione ordinaria, intesa come operazioni da effettuare sul prodotto con cadenza temporale fissa ad eccezione dell'ingrassaggio della camme*, per le porte motorizzate, che va effettuato con il grasso siliconico spray consegnato con la porta; a seconda del numero di manovre effettuate, l'ingrassaggio va effettuato circa ogni 3 o 6 mesi.

A parte la manutenzione, vanno effettuati controlli costanti sull'efficienza del prodotto che, se regolarmente effettuati, garantiscono un utilizzo sicuro.

* La camme (vedi foto a fianco) è l'elemento in ferro curvo applicato sulla parte interna del pannello: va ingrassato con il grasso spray in dotazione per tutta la sua lunghezza.





OFFICINE
LOCATI

La maggior parte di questi controlli devono essere effettuati ogni volta che si utilizza la chiusura, come già indicato ai precedente punto *Precauzioni specifiche*. In particolare, verificare: efficienza della molla e, per porte motorizzate, funzionamento dei fine corsa (la porta si arresta completamente chiusa o aperta), regolare funzionamento motore (nessuna oscillazione o attrito anomalo).

Manutenzione straordinaria:

consiste in operazioni che devono essere svolte esclusivamente dall'installatore o personale qualificato ed esperto e sono: la sostituzione della molla, la verifica dell'efficienza dei collegamenti elettrici e degli ancoraggi (zanche, bandiere).

www.portabasculante.com

Possibili problemi e soluzioni.

Serratura.

- Nel caso la serratura si usuri o si perdano le chiavi, deve essere sostituita; contattate l'installatore o il costruttore.

Attriti.

- Ingrassare con grasso siliconico spray le guide laterali nel punto di contatto con il pannello.
- Il pannello si appoggia alla guida destra o sinistra: è normale; tra pannello e guide deve esserci un'aria non inferiore a cm. 1 ed il pannello deve essere libero di muoversi lateralmente in questo spazio.

Motorizzazione.

- La porta in chiusura si arresta e torna indietro: occorre ingrassare la camme (vedi sopra, Manutenzione ordinaria).
- La porta non si aziona premendo il telecomando: verificare ed eventualmente sostituire le batterie del telecomando e la presenza di corrente elettrica nei box (ad esempio accendendo la luce del garage).



OFFICINE
LOCATI



- Black out: è preferibile non azionare la porta manualmente, ma aspettare il ripristino della alimentazione. Nel caso si debba comunque azionare la porta, dall'esterno aprire lo sblocco di emergenza a chiave (foto a fianco), estrarre il blocchetto e tirare il cordino (se si ha accesso dall'interno del locale è sufficiente tirare il cordino); aprire manualmente e richiudere alla stesso modo la porta. Una volta richiusa completamente, la trasmissione al motore si innesta nuovamente: ripetere la procedura se la corrente non è stata ripristinata e si deve azionare nuovamente la chiusura. Riposizionare e chiudere lo sblocco di emergenza.

www.portabasculante.com



**OFFICINE
LOCATI**

Officine Locati Monza s.r.l.

Dal 1925 la sicurezza della qualità!

Via Lecco 55

20900 Monza MB

Tel. 039.322428

Fax 039.387655

www.officinelocati.com

www.portabasculante.com

www.recinzione.it

www.grigliati.it



1925

OFFICINE
LOCATI